ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TIỀN HẢI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2580/QĐ-UBND	*Tiền Hải, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Tổ xét duyệt miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng trên địa bàn xã Tiền Hải

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TIỀN HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng số 02/2020/UBTVQH14 ngày 09 tháng 12 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 131/2021/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2021 quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 quy định về Quỹ phát triển đất; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ các Quyết định của ban nhân dân tỉnh Hưng Yên: Số 1880/QĐ-UBND ngày 19 tháng 11 năm 2025 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các xã, phường quyết định miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng và thân

nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh; số 30/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 ban hành quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã, phòng Văn hóa - Xã hội xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Tổ xét duyệt miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng trên địa bàn xã Tiền Hải gồm các ông, bà có tên sau:

1. Tổ trưởng

Ông Cao Xuân Băng - Phó Chủ tịch UBND xã.

2. Tổ phó

Bà Trần Thị Bình Hải - Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội;

Ông Nghiêm Xuân Hiển - Trưởng phòng Kinh tế;

3. Thành viên

Bà Phạm Thị Mai Thương - Phó Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội;

Bà Vũ Thị Minh Hoài - Phó Trưởng phòng Kinh tế;

Bà Hoàng Thị Đào - Công chức phòng Văn hóa - Xã hội;

Ông Tô Văn Suy - Công chức phòng Kinh tế;

Ông Phạm Duy Thư - Công chức phòng Kinh tế;

Ông Phạm Đình Tuấn - Công chức phòng Kinh tế;

Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn, Trưởng ban Công tác Mặt trận thôn nơi có đối tượng đề nghị xét duyệt miễn, giảm tiền sử dụng đất.

Tổ xét duyệt được sử dụng cán bộ, công chức chuyên môn của các phòng, ban có liên quan để tham gia thực hiện nhiệm vụ khi cần thiết.

Điều 2. Nhiệm vụ của Tổ xét duyệt

1. Tổ chức rà soát, tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ; xét duyệt đối tượng, điều kiện, mức miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

2. Tham mưu UBND xã thực hiện trình tự, thủ tục miễn, giảm tiền sử dụng đất bảo đảm công khai, minh bạch, đúng đối tượng, đúng thẩm quyền và đúng quy định pháp luật.

3. Trách nhiệm của các phòng, ban và thành viên Tổ xét duyệt:

3.1. Phòng Văn hóa - Xã hội:

+ Chủ trì rà soát, xác định đối tượng người có công với cách mạng;

+ Tham mưu xác định mức miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định;

3.2. Phòng Kinh tế:

+ Chủ trì phối hợp xác định điều kiện đất đai, hạn mức đất ở, nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;

+ Hoàn thiện hồ sơ, tham mưu UBND xã ban hành quyết định miễn, giảm tiền sử dụng đất cho người có công.

3.3. Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn, Trưởng ban Công tác Mặt trận thôn nơi có đối tượng đề nghị xét duyệt:

Có trách nhiệm phối hợp xác minh thông tin cư trú, nguồn gốc sử dụng đất và các nội dung liên quan tại địa phương.

3.4. Các thành viên Tổ xét duyệt:

+ Thực hiện nhiệm vụ theo sự phân công của Tổ trưởng;

+ Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND xã về nội dung tham mưu, xác minh thuộc lĩnh vực được giao;

+ Tổ xét duyệt làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ hoặc khi có quyết định khác của UBND xã.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn, Trưởng ban Công tác Mặt trận thôn và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Lưu VP./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TIÊN HẢI
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 29/10/2026 14:17:58

Phan Nguyên Giáp